

Aurus Прораб

Учёт подрядной строительной компании: сметы, деньги, бригада, документы

Пошаговая инструкция пользователя

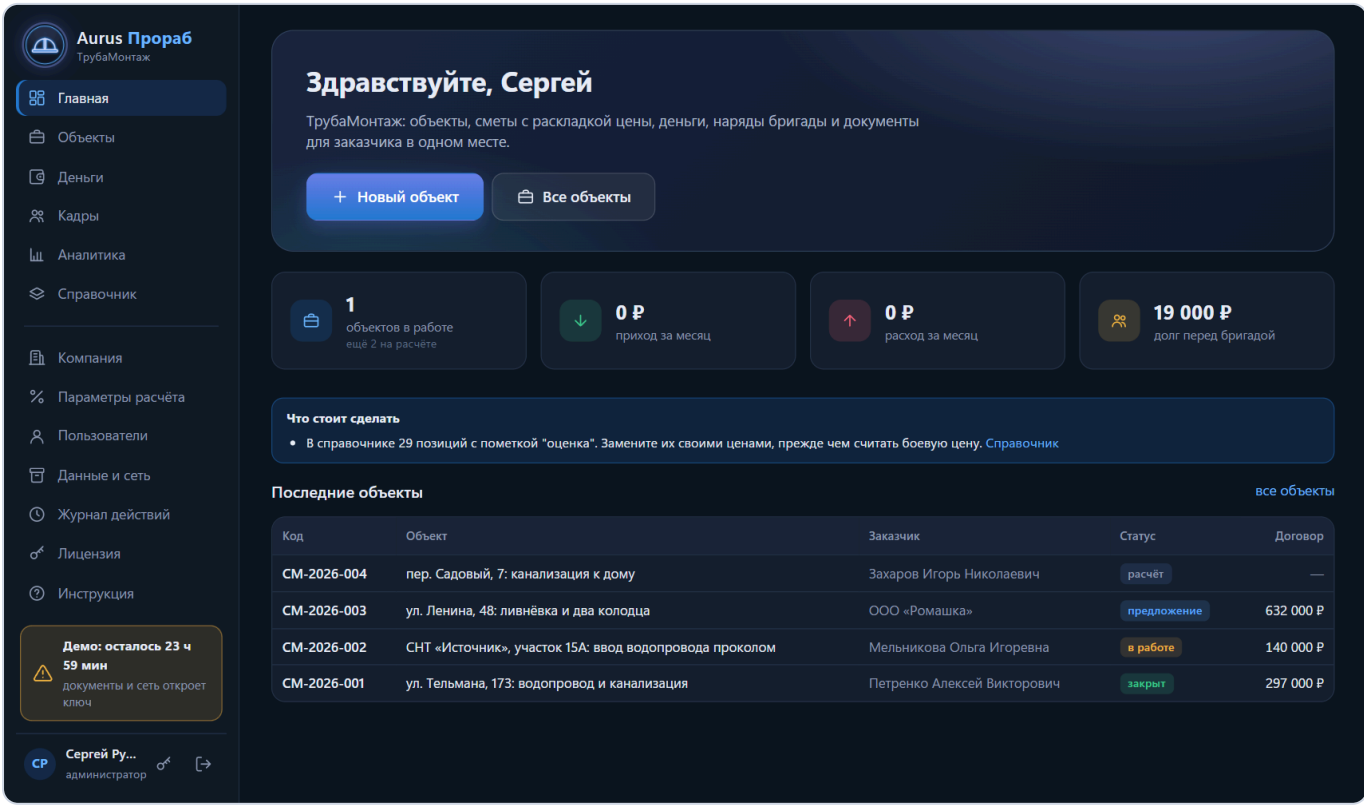
Версия 1.2

AURUS MEDIA CREATIVES

Что умеет программа

Aurus Прораб это учёт подрядной строительной компании: объекты и сметы, цена с честным расчётом маржи и налога, деньги по объектам, наряды и долг перед бригадой, документы для заказчика. С программой одновременно работают несколько человек: руководитель и его помощники, каждый под своим логином.

- Смета по строкам: работы, материалы, техника, логистика из вашего справочника.
- Цена по формуле (себестоимость + резерв) / (1 - маржа - налог): налог с оборота не съедает маржу.
- Договорная цена незаметно раскладывается по строкам: заказчик видит обычные расценки, а не строку "наша прибыль". Материалы по открытому прайсу не наценяются.
- Документы в PDF одной кнопкой: смета, коммерческое предложение, договор подряда, акт, счета на всю сумму и на аванс, смета в Excel.
- Деньги и план-факт по объекту, наряды бригады, долг по зарплате, выплаты.
- Аналитика по закрытым объектам: насколько сметы расходятся с жизнью, поправки калькулятора.
- Журнал действий: кто и когда менял цену, деньги, наряды.
- Работа по сети: коллеги открывают программу в браузере со своих компьютеров и телефонов.

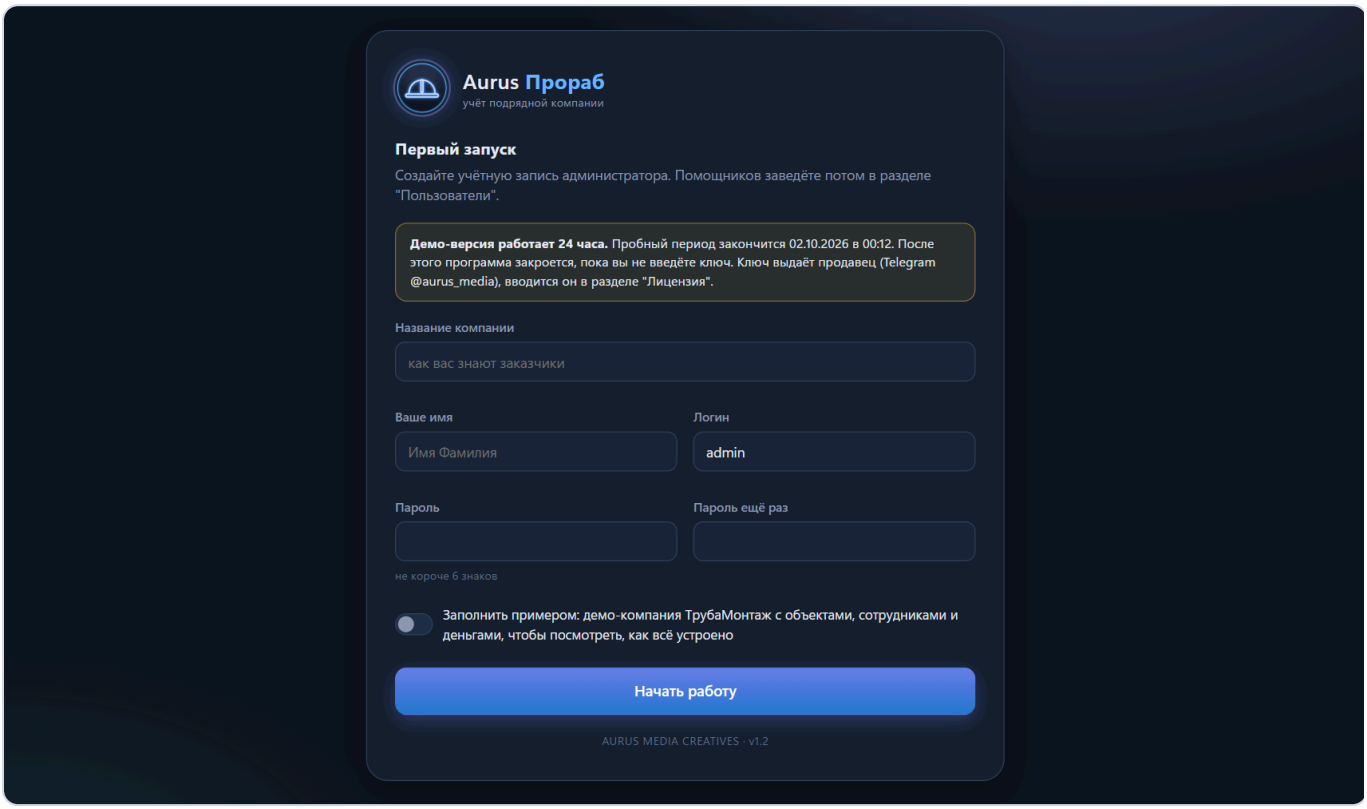


Главная: объекты в работе, деньги за месяц, долг перед бригадой

Первый запуск

- Запустите AurusProrab.exe. Если Windows покажет синее окно защиты, нажмите "Подробнее", затем "Выполнить в любом случае".

- Откроется мастер первого запуска. Укажите название компании, своё имя, придумайте логин и пароль администратора.
- Галочка "Заполнить примером" добавит демо-компанию ТрубаМонтаж с готовыми объектами, сотрудниками и деньгами: удобно посмотреть, как всё устроено. Для настоящей работы запускайте без примера.
- Если у вас уже есть база Прораба с другого компьютера, нажмите "Перенести базу" и выберите файл prorab.db.

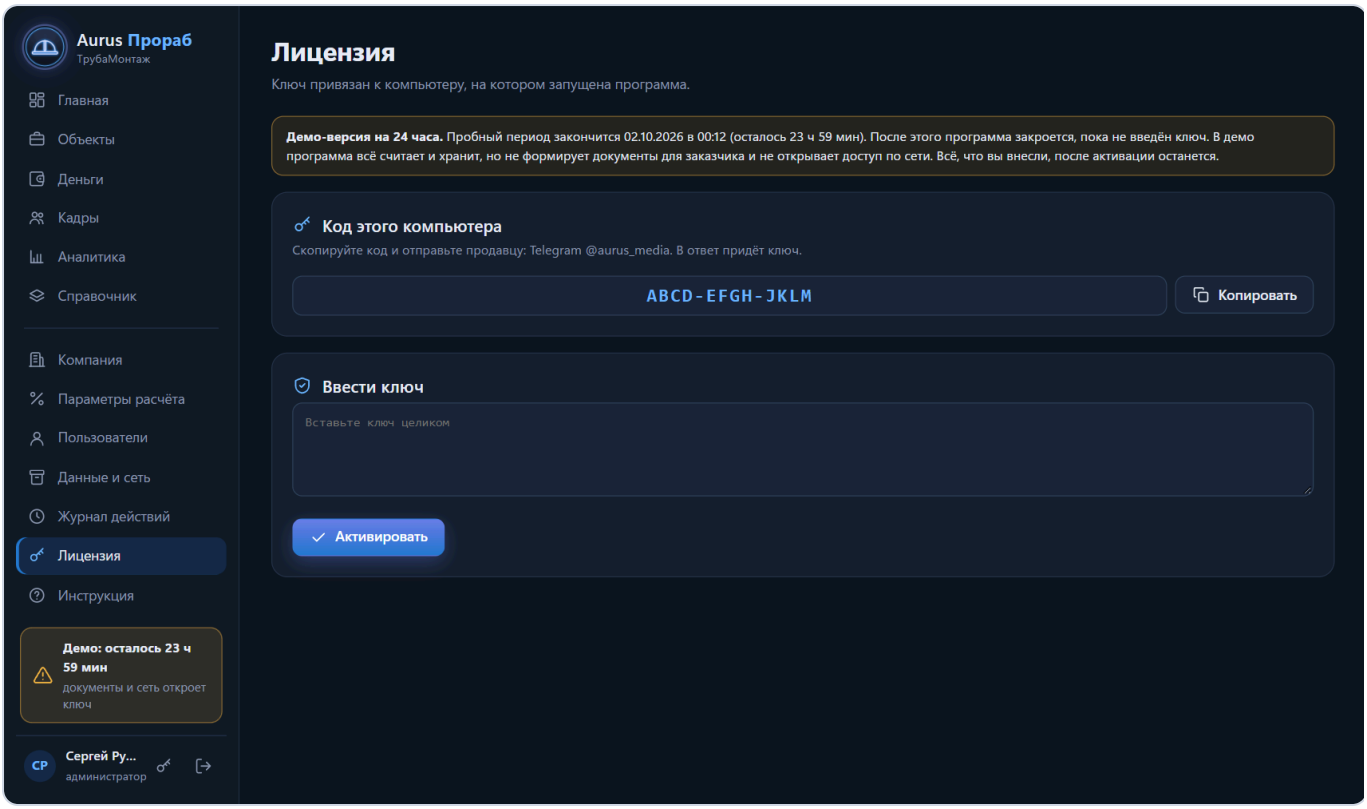


Мастер первого запуска

Активация

Без ключа программа работает как демо-версия 24 часа с первого запуска: всё считает и хранит, но не формирует документы для заказчика и не открывает доступ по сети. Сколько времени осталось, видно в меню слева. Через 24 часа программа закрывается, открыт только раздел "Лицензия". Данные, внесённые в демо, после активации остаются на месте. Когда закончится срок годовой лицензии, программа так же закроется до продления.

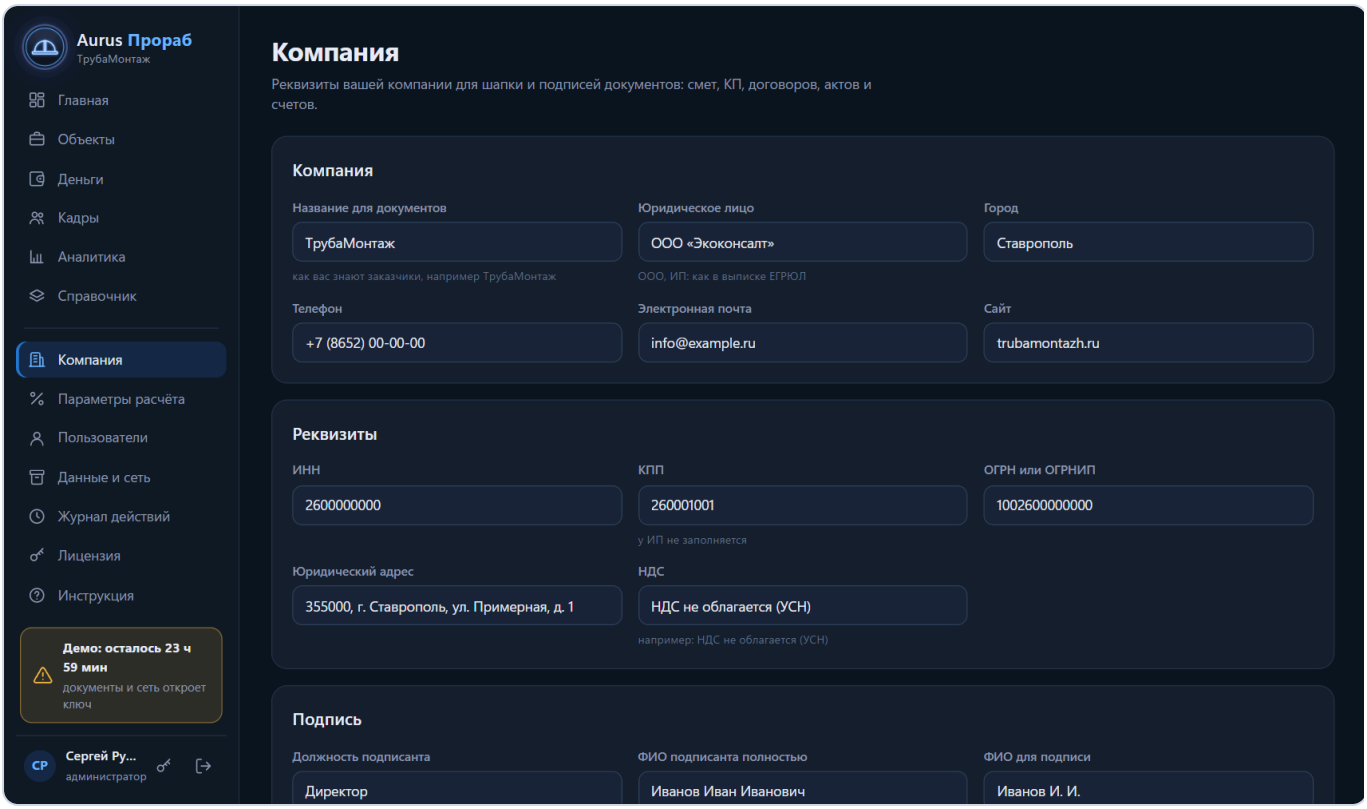
- Откройте раздел "Лицензия" в меню слева и скопируйте код компьютера.
- Отправьте код продавцу: Telegram @aurus_media.
- Вставьте присланный ключ в поле и нажмите "Активировать".



Раздел Лицензия: код компьютера и поле для ключа

Настройка под свою компанию

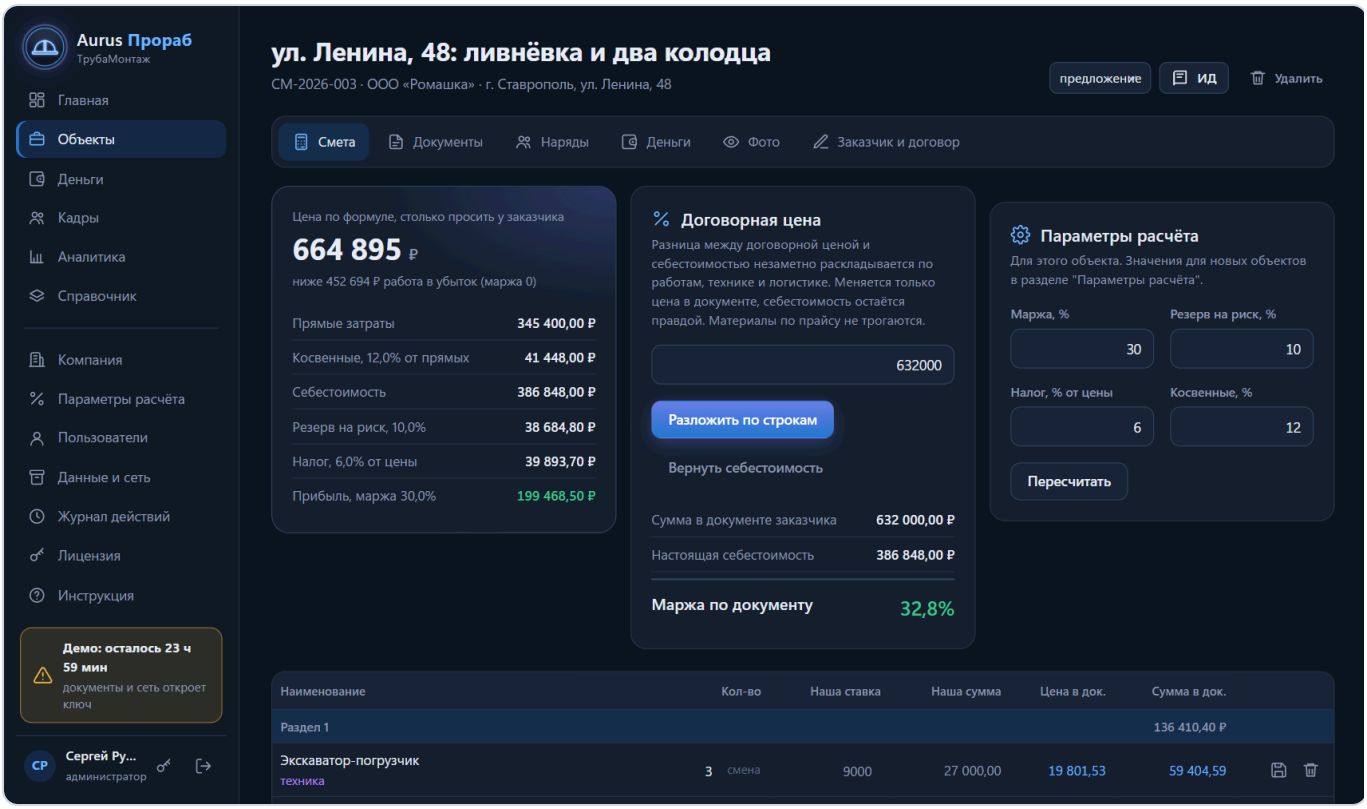
- "Компания": название, ИНН, ОГРН, адрес, банк, подписант, логотип и цвет документов. Пока реквизиты не заполнены, документы печатаются с плашкой "Черновик".
- "Справочник": ваши материалы, ставки бригады, техника и логистика по себестоимости. Материалы, цену которых заказчик может проверить по открытому прайсу, отметьте "по прайсу": наценка на них не ложится.
- "Параметры расчёта": маржа, резерв на риск, налог, косвенные расходы по умолчанию, условия оплаты и гарантии для документов.
- "Пользователи": заведите помощников. Администратор меняет цены и платит зарплату, модератор видит все цифры, ведёт наряды, деньги по объектам и документы.



Реквизиты компании для документов

Смета и цена

- "Объекты" → "Новый объект": код, название, заказчик, адрес.
- На вкладке "Смета" добавляйте строки из справочника: название, единица и ставка подставятся сами. Количество и ставку можно поправить прямо в таблице.
- Справа итог: себестоимость, резерв, налог, прибыль и цена по формуле. Ниже порог отказа: цена, ниже которой работа в убыток.
- Впишите договорную цену и нажмите "Разложить по строкам". Колонка "Цена в документе" пересчитается, себестоимость останется правдой. Зелёным отмечены строки с наценкой.



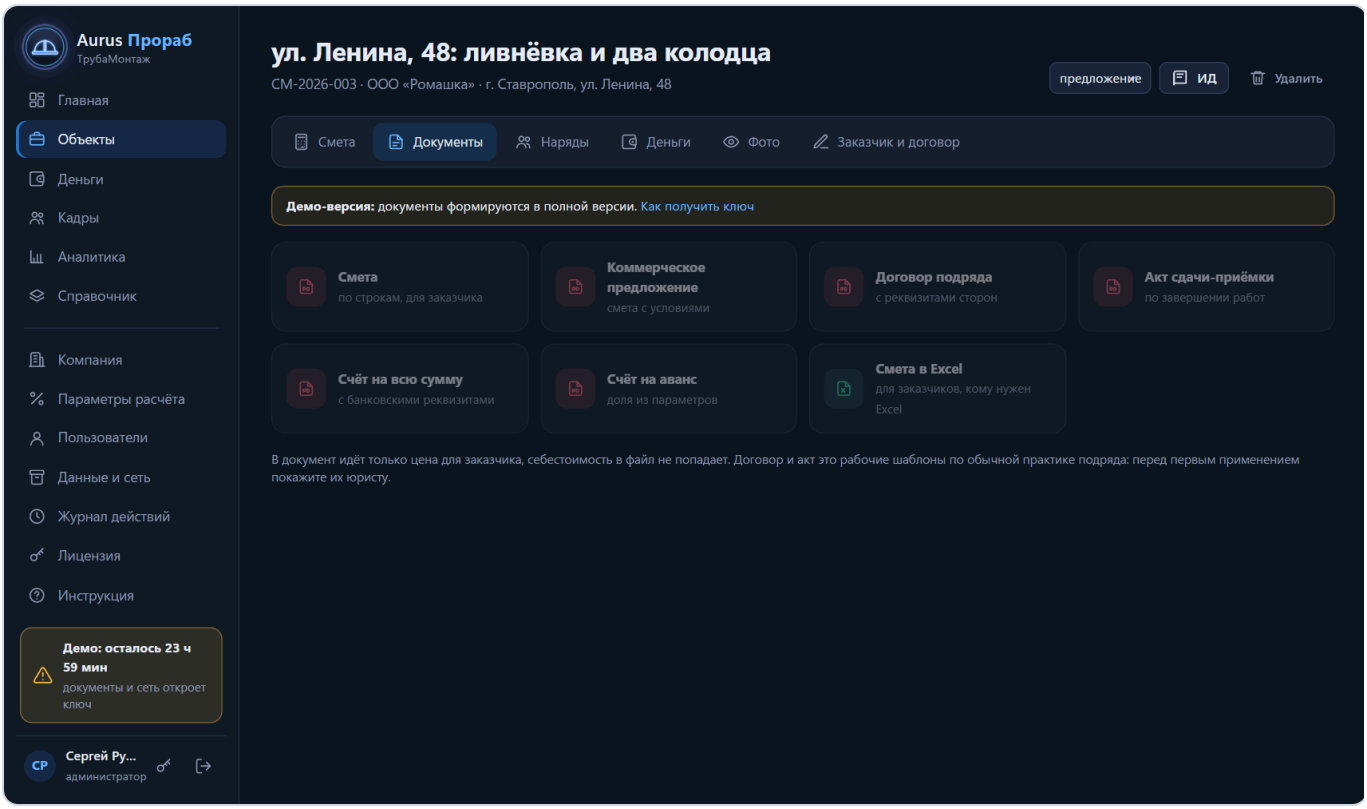
Смета объекта: строки, итог и раскладка договорной цены

> **Совет.** Если после раскладки вы добавили или удалили строку, программа предупредит: разложите цену ещё раз, чтобы документ сошёлся с договорной суммой.

Документы для заказчика

Вкладка "Документы" на странице объекта: смета, КП, договор, акт, счета и Excel. Файл сохраняется в PDF и сразу открывается. В документ идёт только цена для заказчика, себестоимость в файл не попадает никогда.

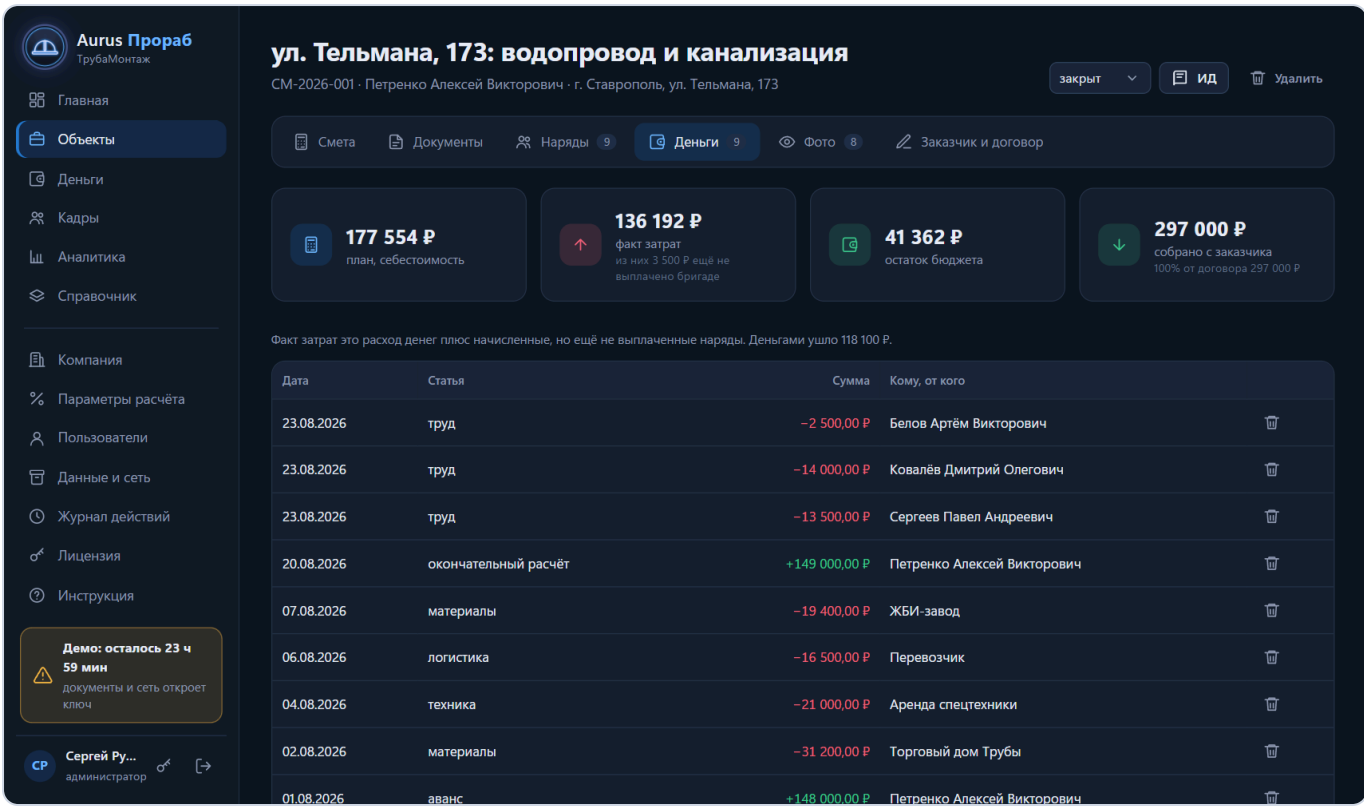
- Реквизиты заказчика и номер договора заполняются на вкладке "Заказчик и договор".
- Если чего-то не хватает, над кнопками будет список, а документ выйдет с плашкой "Черновик".
- Договор и акт это рабочие шаблоны по обычной практике подряда: перед первым применением покажите их юристу.



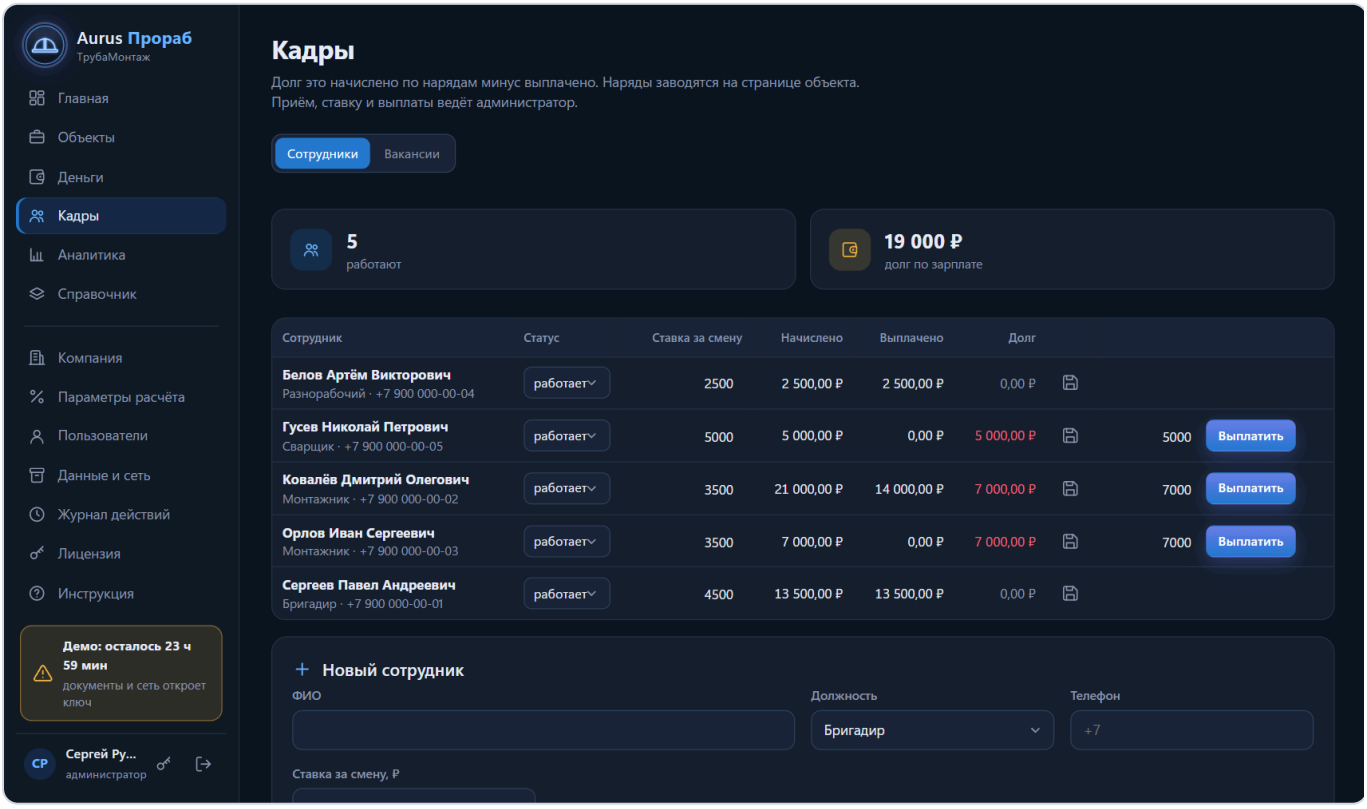
Документы объекта

Наряды, деньги, зарплата

- Наряд (вкладка "Наряды") это сколько смен сотрудник отработал на объекте. Сумма идёт в долг сотруднику, пока не проведена выплата.
- "Кадры": сотрудники, ставки, начислено, выплачено и долг. Кнопка "Выплатить" проводит оплату в деньги и гасит долг.
- "Деньги": приход от заказчиков и расходы по объектам и общие. На вкладке "Деньги" объекта план-факт: сколько заложено, сколько потрачено, сколько собрано.



Деньги объекта: план, факт, собрано с заказчика



Кадры: начислено, выплачено, долг и кнопка выплаты

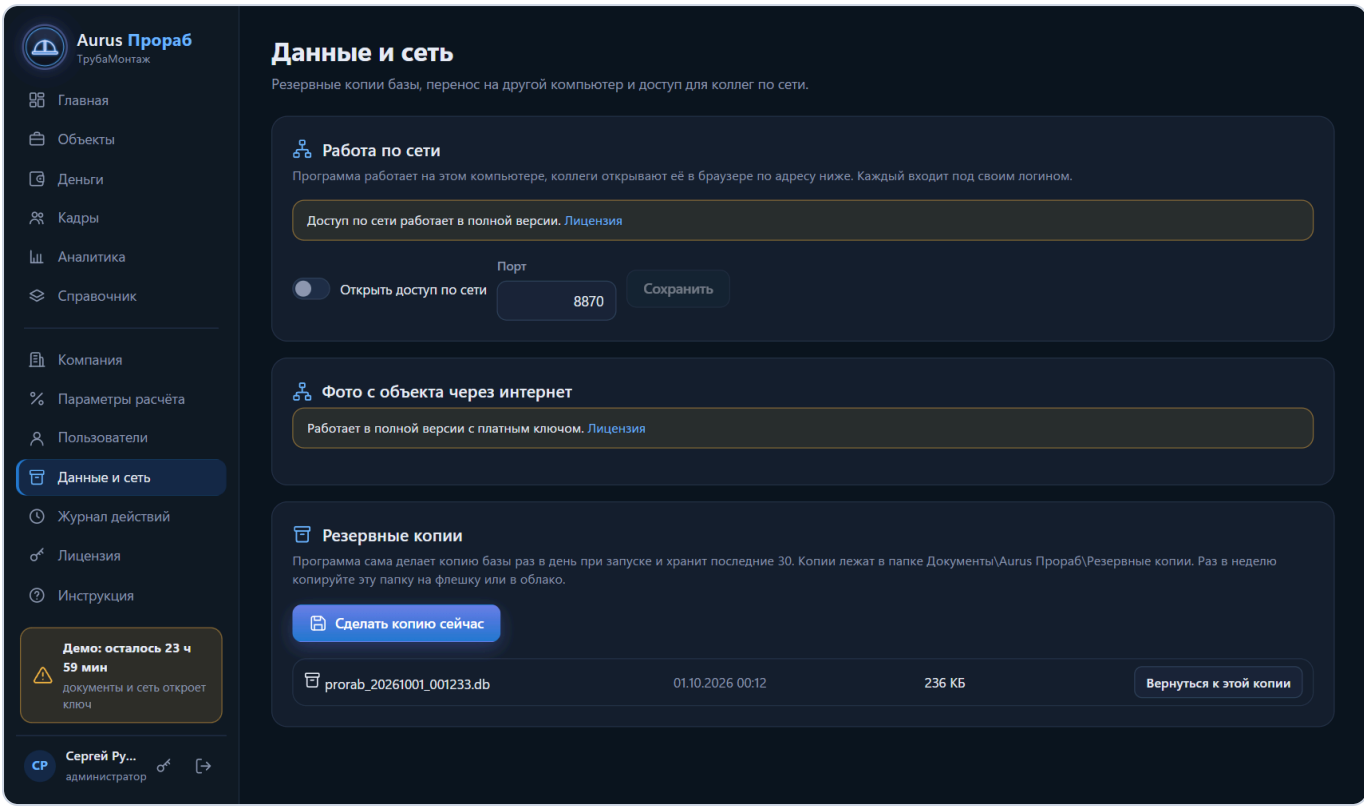
Аналитика

Когда объект закончен, поставьте ему статус "закрыт". В "Аналитике" видно, насколько факт затрат разошёлся со сметой по каждой статье. Когда закрытых объектов наберётся три и больше, программа

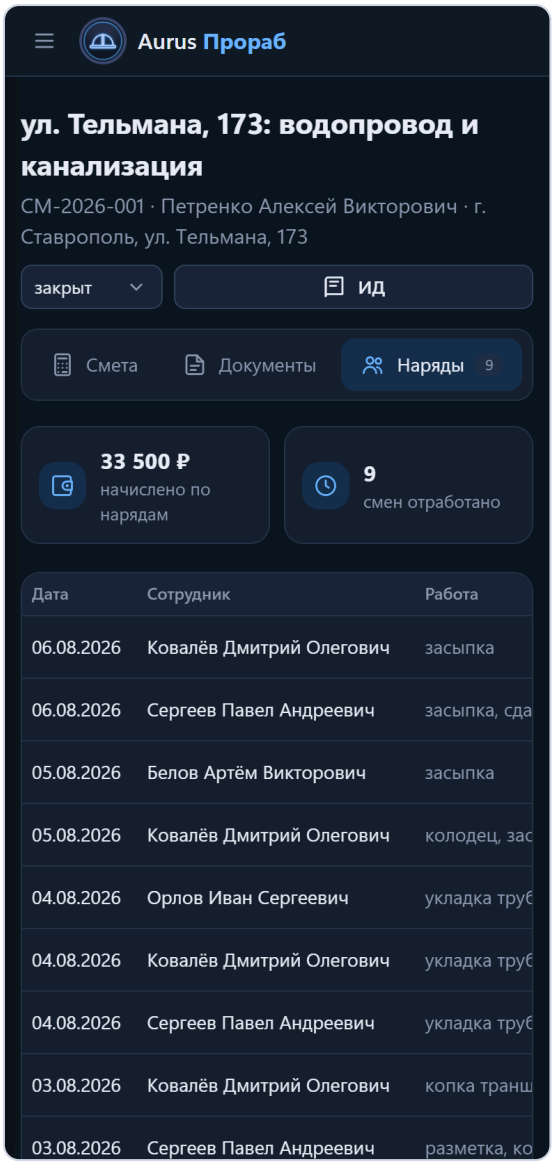
предложит поправочные коэффициенты для калькулятора.

Работа по сети

Программа запущена на одном компьютере, остальные открывают её в браузере. В разделе "Данные и сеть" включите доступ по сети: там же будет адрес вида http://192.168.1.10:8870. Этот адрес открывают на других компьютерах и телефонах в той же сети (Wi-Fi офиса). Windows может спросить разрешение для сети: разрешите для частных сетей.



Данные и сеть: доступ по сети и резервные копии



Так программа выглядит на телефоне коллеги: наряды объекта

> **Совет.** Компьютер с программой должен быть включён, пока коллеги работают. Доступ по сети работает в полной версии.

Исполнительная документация

Дополнение к полной версии, включается отдельным ключом. На странице объекта кнопка "ИД" открывает реестр исполнительной документации: акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей, акты гидравлических испытаний, промывки и дезинфекции, испытания самотёчной канализации на герметичность, общий журнал работ и журнал входного контроля материалов.

- Вкладка "Участники": застройщик берётся из карточки заказчика, подрядчик из раздела "Компания". Проектировщика, субподрядчика, СРО и представителей с номером в НРС вносите здесь. Пока чего-то не хватает, акт выходит с плашкой "Черновик".
- Акты скрытых работ привязываются к нарядам: даты берутся из них, материалы подставляются из журнала входного контроля.

- В актах испытаний вы вводите допустимую величину и фактический результат, программа сама сравнивает. Таблиц норм внутри нет: значения берите из проекта и нормативов.
- Схемы и сертификаты прикладываются файлом до 25 МБ.
- Общий журнал: кнопка "Заполнить по нарядам" переносит выполненные работы в раздел 3.
- Выпуск: каждый документ, реестр и журнал в PDF и Word, кнопка "Комплект" собирает одну пачку PDF и архив с вложениями.

> **Совет.** Формы актов сверены с приказами Минстроя России № 344/пр и № 1026/пр. Перед сдачей заказчику покажите первый комплект инженеру ПТО: у заказчика могут быть свои требования.

Фотоотчёт с объекта

Сотрудники снимают работы на телефон, снимки попадают в карточку объекта на вкладку "Фото". Для этого на телефон ставится приложение Aurus Прораб Фото (файл AurusProrabFoto.apk из пакета, Android 7 и новее). Телефон и компьютер с Прорабом должны быть в одной сети, доступ по сети включён.

- Установка: перешлите AurusProrabFoto.apk себе на телефон и откройте его, разрешите установку из этого источника.
- При первом запуске введите адрес программы (из раздела "Данные и сеть", вида http://192.168.1.10:8870), свой логин и пароль, нажмите "Проверить связь".
- Выберите объект, снимите фото или выберите из галереи, добавьте подпись, вид работ или наряд. Время и место съёмки записываются сами.
- Без сети снимки копятся на телефоне и уходят сами, когда связь появится. Один и тот же снимок второй раз не запишется.
- На компьютере: вкладка "Фото" на странице объекта, лента по дням. Выбранные снимки собираются в фотоотчёт для заказчика в PDF или Word (полная версия).

> **Совет.** Снимать можно на любой действующий объект: в списке на телефоне видны все, кроме закрытых и отклонённых. На закрытый объект снимки присылает только администратор. Удалить снимок в программе может тот, кто его сделал, и администратор.

Фото с объекта через интернет

Если прораб снимает на объекте, а не в сети офиса, снимки можно присылать через интернет. Это работает в полной версии с платным ключом. Телефон кладёт снимок в почтовый ящик на сервере студии, а Прораб на компьютере офиса сам забирает его раз в минуту и кладёт в карточку объекта на вкладку "Фото". Компьютер с Прорабом должен быть включён и в интернете: если он выключен, снимки ждут в ящике (не дольше 30 дней) и придут, когда программу запустят.

- Включите: раздел "Данные и сеть", карточка "Фото с объекта через интернет", кнопка "Включить". Программа покажет адрес сервера и код компании.
- На телефоне в приложении Фото нажмите "Через интернет", введите своё имя (так подписываются снимки) и код компании. Код один на всю компанию, посторонним его не давайте.

- На сервер попадают только снимки с подписями и список живых объектов (код, название, адрес, статус). Фамилии, заказчики, сметы, деньги и база не уходят. Забранный снимок на сервере стирается.
- Без интернета на объекте снимки копятся в телефоне и уходят, когда связь появится.

Где хранятся данные

- База: Документы\Aurus Прораб\База\prorab.db. Это один файл, его можно скопировать.
- Готовые документы: Документы\Aurus Прораб\Документы.
- Резервные копии: Документы\Aurus Прораб\Резервные копии. Программа делает копию раз в день при запуске и хранит последние 30. В разделе "Данные и сеть" можно сделать копию вручную или вернуться к любой из них.
- Перенос на другой компьютер: скопируйте prorab.db и на новом компьютере нажмите "Перенести базу" в разделе "Данные и сеть".

> **Совет.** Раз в неделю копируйте папку Резервные копии на флешку или в облако: если сломается компьютер, база останется у вас.